

# WIR BAUEN FÜR SIE!



## In Klagenfurt - Terndorf.

- Einfamilienwohnhaus mit Fundamentplatte (Keller möglich)
- Erdwärmepumpenheizung - hohe Förderung, geringe Heizkosten
- Projektbezogene Finanzierungsberatung
- Optimale Grundrißgestaltung (124 m<sup>2</sup>)
- Grundstücke ideal groß und leistungsfähig
- Planung nach Ihren Wünschen
- Wohnbauförderung möglich
- Ein Ansprechpartner
- Fixpreisgarantie

Inklusive  
individuelle Planung  
ab € **314.845,-**  
inkl. 653 m<sup>2</sup> Grund



**CREATIVHAUS**  
PLUS

Info: 0664/14 29 954 o. 04229/22 29

**HOLZBAU**  
**STRUTZ**  
Holzbaugesellschaft

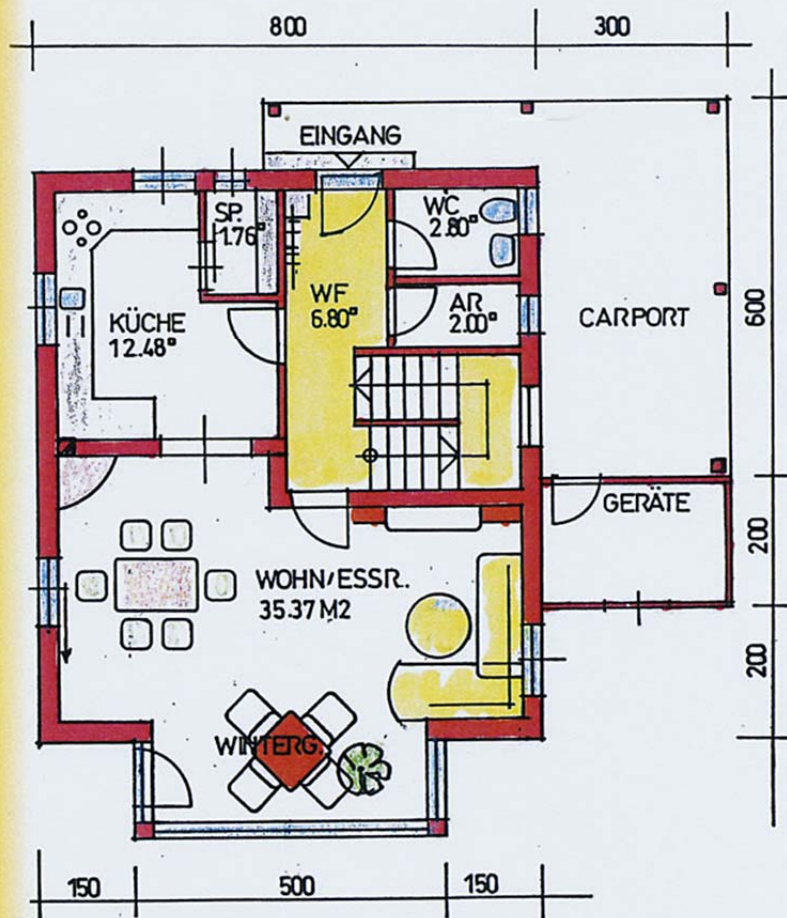
# Lebensträume - Lebensräume

- Im Raum Klagenfurt-Terndorf, befinden sich fünf schöne, ebene bzw. leicht geneigte Baugründe, welche sowohl die Nähe zur Stadt als auch zur Natur besitzen.
- Dieses Naherholungsgebiet entspricht den Wünschen und Vorstellungen vieler. Eine sehr begehrte und trotzdem leistbare Gegend für anspruchsvolle Wohn(t)raumsuchende.
- Bei der Konzeption der Objekte wurde besonders auf Architektur und Wirtschaftlichkeit geachtet. Das Creativ-Haus Plus mit 124 m<sup>2</sup> steht in hochwertig ausgeführter Bauweise und in verschiedenen Ausbaustufen zur Wahl.

- Im Erdgeschoss befindet sich der Windfang, Abstellraum mit WC und Stiegenaufgang sowie die Küche mit Speis und angrenzendem, großzügigen, lichtdurchfluteten Wohnraum und Zugang zur Terrasse. Diese Aufteilung garantiert Bewegungsfreiheit für die ganze Familie. Eine Erdwärmepumpen-Heizung (erhöhte Förderung) sorgt für optimales, angenehmes Raumklima mit geringen Heizkosten.

- Im Obergeschoss befindet sich ein Vorraum sowie ein großzügiges Elternschlafzimmer mit Schrankraum, zwei weitere Zimmer, die als Kinderzimmer, Büro- oder Gästezimmer Verwendung finden können. Im Badbereich befindet sich eine Badewanne mit Handwaschbecken, Dusche und WC.

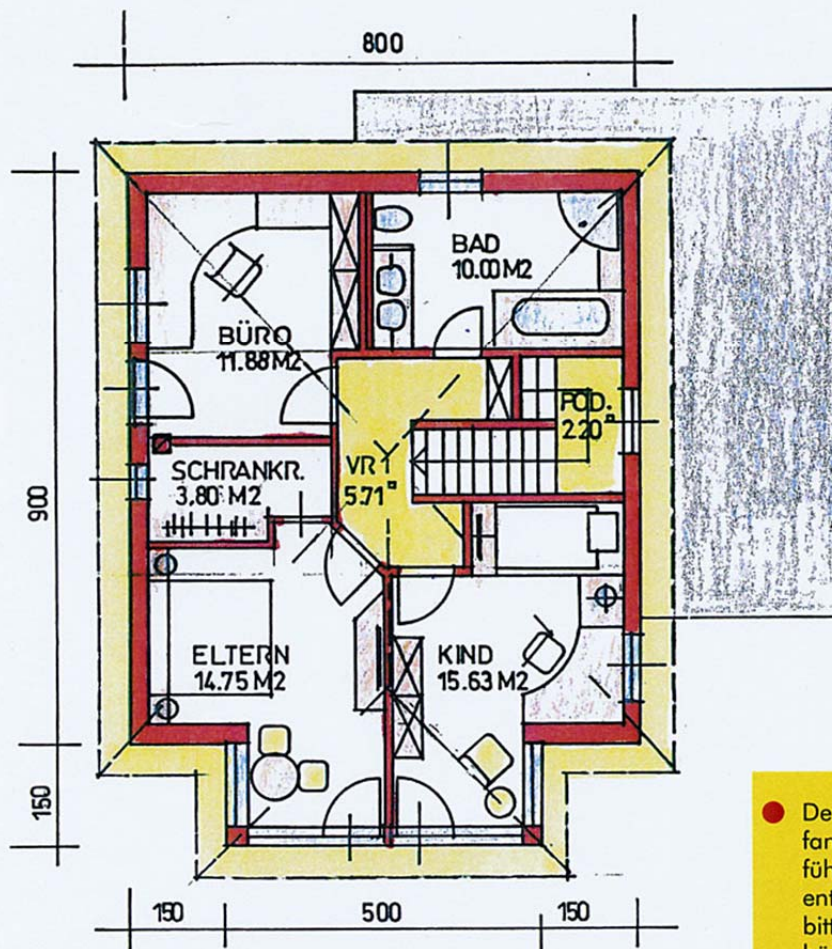
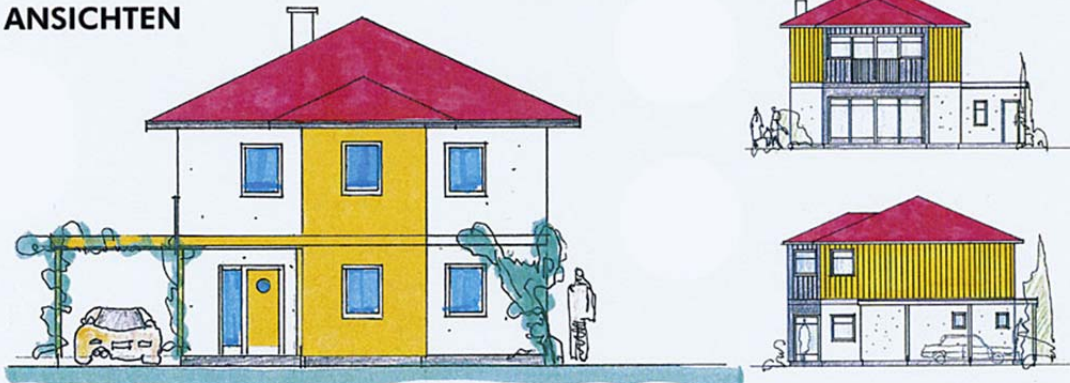
## Haus Klagenfurt: Wohnfläche 124 m<sup>2</sup>



ERDGESCHOSS 61,72 m<sup>2</sup>

**Wir bauen mit Herz und Verstand.**

## ANSICHTEN



OBERGESCHOSS 62,28 m<sup>2</sup>

- Den Leistungsumfang und die Ausführungsqualitäten entnehmen Sie bitte der zugehörigen Leistungsbeschreibung.

**Infoline: 0664/14 29 954 oder 04229/22 29**

## Unser Finanzierungsberater - damit Ihr Traum Wirklichkeit wird!

**BAUSPARKASSE**

BAUSPARKASSE DER ÖSTERREICHISCHEN SPARKASSEN AG

**Marika Lagger-Pöllinger**  
Bau- und Wohnberaterin  
staatlich geprüfte  
Vermögensberaterin

Tel. 05 0100 6 - 26852  
Fax 04762/37563  
Mobil 0664/818 12 59

E-Mail:  
marika.lagger@sbausparkasse.co.at  
mit dem Service der s Versicherung

- EIN Ansprechpartner
- Grundstücke nicht zu groß, nicht zu klein - sondern leistbar
- Zeitgemäßes Design
- Optimale Grundriß-gestaltung
- Wohnbauförderung
- Erdwärme-Wärmepumpe (erhöhte Förderung)
- Fixpreisgarantie
- Anschlüsse in der Nähe vorhanden (Strom, Wasser, Kanal)
- Mehrere Ausbaustufen möglich

### Lageplan:

